

# IHR BÜRO IN HH-ROTHENBURGSORT!

20539 Hamburg, Bürofläche zur Miete



|                              |                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                    | 25 (1/25)                                                                                   |
| Objekttypen                  | Büro/Praxis, Bürofläche                                                                     |
| Adresse                      | 20539 Hamburg<br>Hamburg                                                                    |
| Bürofläche ca.               | 430 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Gesamtfläche ca.             | 600 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Teilbar ab                   | 20 m <sup>2</sup>                                                                           |
| Zustand                      | gepflegt                                                                                    |
| Provisionspflichtig          | Ja                                                                                          |
| Mieterprovision (gewerblich) | Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB. |



# Objektbeschreibung

## Flächenaufstellung:

- Bürofläche A - ca. 50 m<sup>2</sup>
- Bürofläche B - ca. 120 m<sup>2</sup>
- Bürofläche C - ca. 60 m<sup>2</sup>
- Bürofläche D - ca. 20 m<sup>2</sup>
- Bürofläche E - ca. 430 m<sup>2</sup>

## Ausstattung:

- Gemeinschaftsbüro
- WC / Pantry
- Aufzug vorhanden
- Teppich- / Vinylboden
- Ausreichend PKW-Stellplätze

# Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

## Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

## Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

## Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.



# Lage

## Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,2 km

Autobahn A7 11,6 km

Autobahn A25 6,2 km

Autobahn A24 4,9 km

Elbbrücken Hamburg 2,7 km

Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km

Flughafen Hamburg 12,8 km





Musteransicht



Musteransicht



Außenansicht

