

# IHRE BÜROFLÄCHE AM MICHEL

20459 Hamburg, Bürofläche zur Miete



Objekt ID	57 (1/57)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	20459 Hamburg Hamburg
Bürofläche ca.	466 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	466 m <sup>2</sup>
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	ab sofort
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Bürofläche Erdgeschoss - ca. 466 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung:

- Renovierte Übergabe
- z. T. Glasseitenschwerter und/oder Glastüren
- Estrichboden inkl. Bodentanks mit Daten- und Elektrodosen
- Teppichboden, Teeküche mit PVC-Designbelag
- z. T. Akustikdeckensegel
- Pantry-Küche
- Klimatisierter Serverraum im 7. OG
- Dachterrasse im 7. OG
- Glasfaseranschluss (Colt) im Haus
- TG-Stellplatz (Duplex) 6 Stück
- TG-Stellplatz (ebenerdig) 3 Stück

## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.



# Lage

Das Objekt befindet sich in der Hamburger Neustadt und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

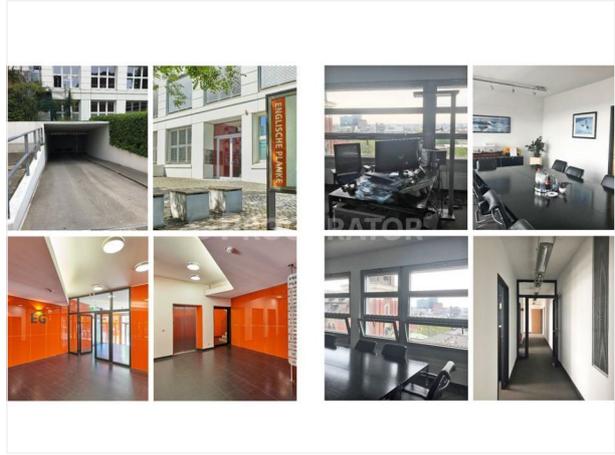
Bei dem Objekt handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahre 1910. Im Jahre 2002 erfolgte eine umfangreiche Sanierung.

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen zentralen Eingang mit zwei Aufzügen sowie einer hauseigenen Tiefgarage.





Außenansicht



Innenansicht

