

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN DER HAFENCITY!

20457 Hamburg, Bürofläche zur Miete



Objekt ID	62 (1/62)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	20457 Hamburg Hamburg
Bürofläche ca.	4.392 m²
Gesamtfläche ca.	4.392 m²
Teilbar ab	277 m²
Zustand	teil-/vollrenoviert
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Bürofläche 7. Obergeschoss - ca. 800 m²
Bürofläche 6. Obergeschoss - ca. 294 m²
Bürofläche 3. Obergeschoss - ca. 2.372 m²
Bürofläche 2. Obergeschoss - ca. 277 m²
Bürofläche Erdgeschoss - ca. 259 m²
Ladenfläche Erdgeschoss - ca. 390 m²

Bebauung / Ausstattung:

- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Hohlraumböden und Bodentanks
- voll ausgestattete Teeküche
- natürliche Be- und Entlüftung
- außenliegender Sonnenschutz
- Klimatisierung (ausschließlich 9.OG MB 4+5)

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon 040 18200256
Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.



Lage

Das Sumatrakontor verbindet Arbeiten, Wohnen und Einzelhandel im Mittelpunkt des Überseequartiers, entworfen von dem international renommierten Architekturbüro „Erick van Egeraat“.

Bunter Sandstein, geneigte Aluminium-Glas-Fassade und eine bewegte Fensteranordnung setzen das Gebäude von außen effektiv in Szene. Mit seiner kühnen Ästhetik spiegelt das Sumatrakontor sowohl Weltoffenheit als auch hanseatische Bodenhaftung wieder. Die Immobilie verfügt über eine gebäudeeigene zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 445 Stellplätzen und direktem Zugang ins

Gebäudeinnere. Das Sumatrakontor liegt im nördlichen Teil des Überseequartiers mit bester Verkehrsanbindung an den ÖPNV (U4 sowie einiger Buslinie).

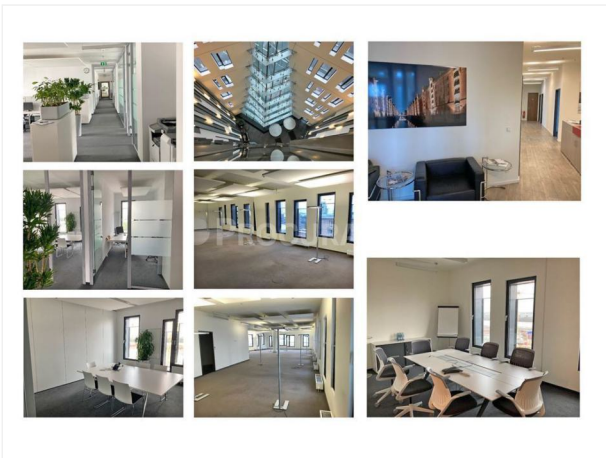




Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht

