

FLEXIBILITÄT: SHOWROOM, SCHULUNGSRÄUME, BÜROFLÄCHEN!

22529 Hamburg, Bürofläche zur Miete



Objekt ID	86 (1/86)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	22529 Hamburg Hamburg
Bürofläche ca.	1.792 m²
Gesamtfläche ca.	1.996 m²
Teilbar ab	432 m²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

-PROVISIONSFREI*-

Flächenaufstellung:

Gebäude 1 EG - ca. 650 m² Nutzfläche - Praxis-, Labor-, Schulungs- oder Bürofläche (Umbau notwendig)

Gebäude 2 1.OG - ca. 710 m² Nutzfläche - moderne, helle Mietfläche

Gebäude 1 4. OG - ca. 432 m² Nutzfläche, sowie ca. 204 m² Dachterrasse

Verfügbar: Nach Absprache

Bebauung / Ausstattung:

- Elektrischer Außensonnenschutz
- Elektroinstallation über Kabelkanäle
- Aufzugsanlage
- Getrennte Sanitäranlagen
- Moderne Klingel-, Wechselsprech-, Türöffner- und Briefkastenanlagen
- Parkplätze zur Anmietung auf dem Grundstück vorhanden
- Baujahr/Fertigstellung 1965, 1976
- Revitalisierung 2010
- Deckenhöhe 3,03 m
- Verfügbar mit Umbauvorlauf (ca. 4 Monate)
- Ausstattung und Grundriss in Absprache

Das Objekt besteht aus 2 4-, bzw. 5-geschossigen Bürogebäuden und einem eingeschossigen Grosshandel. In dem Objekt sind Mieter wie Yamaha Music School, European Media & Business Academy, Bank deutschen Kfz-Gewerbes oder Kids at work ansässig. Das Objekt liegt extrem verkehrsgünstig zwischen Airport, Innenstadt und BAB7.

-PROVISIONSFREI*-

* Ab einer Mietvertragslaufzeit in Höhe von 5 Jahren provisionsfrei.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr



übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.



Lage

Eppendorf zählt zum Bezirk Hamburg-Nord, der sich auf der nördlichen Seite der Außenalster befindet. Hier münden auch der Isebekkanal und die Tarpenbek in die Alster. Aufgrund der Erweiterung des Hamburger Zentrums ist der ehemalige Vorort mittlerweile zu einem eigenen Stadtteil geworden. Die Bushaltestellen der Linien 39 und 22 befinden sich unmittelbar vor dem Grundstück. Mit diesen werden in kurzer Zeit die U-Bahnstationen „Hagenbecks Tierpark“ (U2) und „Kellinghusenstraße“ (U1 + U3) erreicht.





Außenansicht



Eingang



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



