

FREIFLÄCHE DIREKT AN DER A7!

21438 Brackel b Winsen, Luhe, Gewerbe zur Miete



Objekt ID	24 (1/24)
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	21438 Brackel b Winsen, Luhe Niedersachsen
Grundstück ca.	18.500 m ²
Gesamtfläche ca.	18.500 m ²
Teilbar ab	2.000 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Grundstücksfläche ca. 18.500 m² (teilbar ab ca. 2.000 m²)

Hallenfläche ca. 2.200 m²

Bebauung / Ausstattung:

- Befestigt mit Asphalt, teilw. Betonplatten
- Umzäunt, mit Scheibeton
- Lagerhalle nicht beheizt
- UKB tiefster Punkt ca. 6 m
- Lagerhalle ausgelegt mit Stahlplatten
- ebenerdige Andienung, abgesenkte Rampe
- bauliche Veränderungen können nach Absprache umgesetzt werden

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.



Lage

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 1,3 km

Autobahn A39 9,9 km

Autobahn A261 19,7 km

Hauptbahnhof Hamburg 32,4 km

Hafen Hamburg 31,0 km

Flughafen Hamburg 41,0 km





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

