

HALLENNEUBAU: LAGER-/ PRODUKTIONSHALLE MIT BÜRO!

21509 Glinde , Kr Stormarn, Halle zur Miete



Objekt ID	74 (1/74)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	21509 Glinde , Kr Stormarn Schleswig-Holstein
Gesamtfläche ca.	2.921 m ²
Lagerfläche ca.	2.503 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	Erstbezug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung *:

Hallenfläche: ca. 2.503 m²

(3 Rampen & 1 ebenerdige Zufahrt)

Bürofläche: ca. 418 m²

* Hallenneubau: Mietbeginn in voraussichtlich in 12 Monaten

Bebauung / Ausstattung:

- Hallenneubau, Mieterwünsche können ggf. berücksichtigt werden
- Langfristiges Mietverhältnis möglich
- 3 Rampen & 1 ebenerdige Zufahrt
- PKW Stellplätze
- Hamburger Vorwahl 040
- Gewerbesteuerhebesatz 350%, der Hamburger Gewerbesteuerhebesatz beträgt 470%

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Sollte dieses Objekt nicht das Passende für Sie sein, kontaktieren Sie uns oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCMA.de

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procma.de

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten - Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete - Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Procurator Immobilienmanagement zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf - Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Procurator Immobilienmanagement zu zahlen. Die Provision ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.



Lage

Der in mehreren Bauabschnitten von 1972 bis 2016 errichtete Gewerbepark liegt im infrastrukturell gut angebundenen Gewerbegebiet von Glinde, einer Stadt mit ca. 18.000 Einwohnern unmittelbar hinter der östlichen Stadtgrenze von Hamburg. Der Hamburger Hauptbahnhof ist innerhalb von 25 Minuten über die A24 erreichbar, die A1 in weniger als fünf Autominuten.

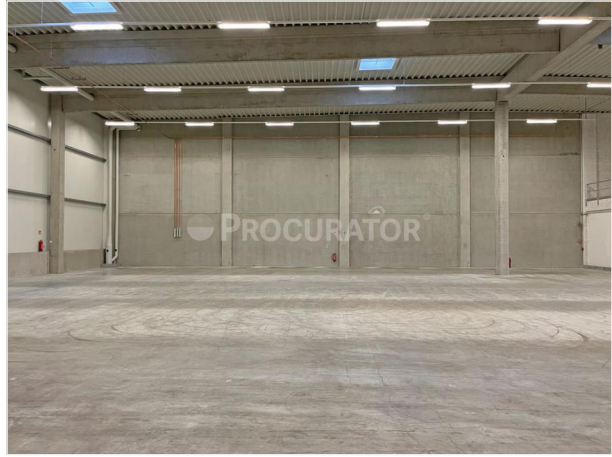
Hamburg City: ca. 20 km

Hamburger Flughafen: ca. 28 km

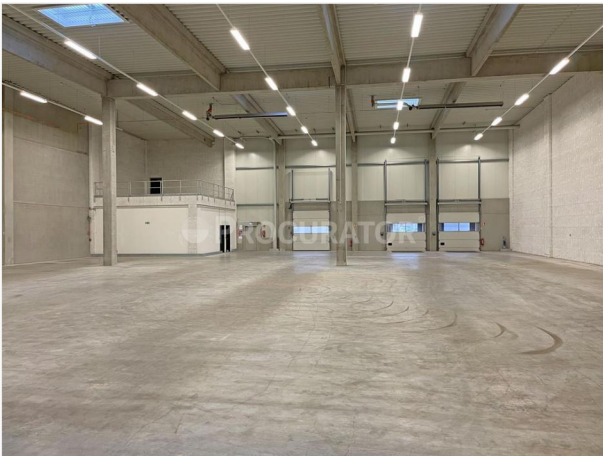




Außenansicht - Muster



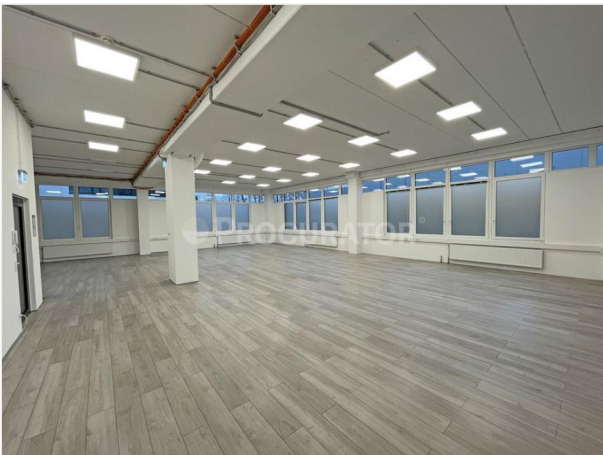
Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster





Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster

