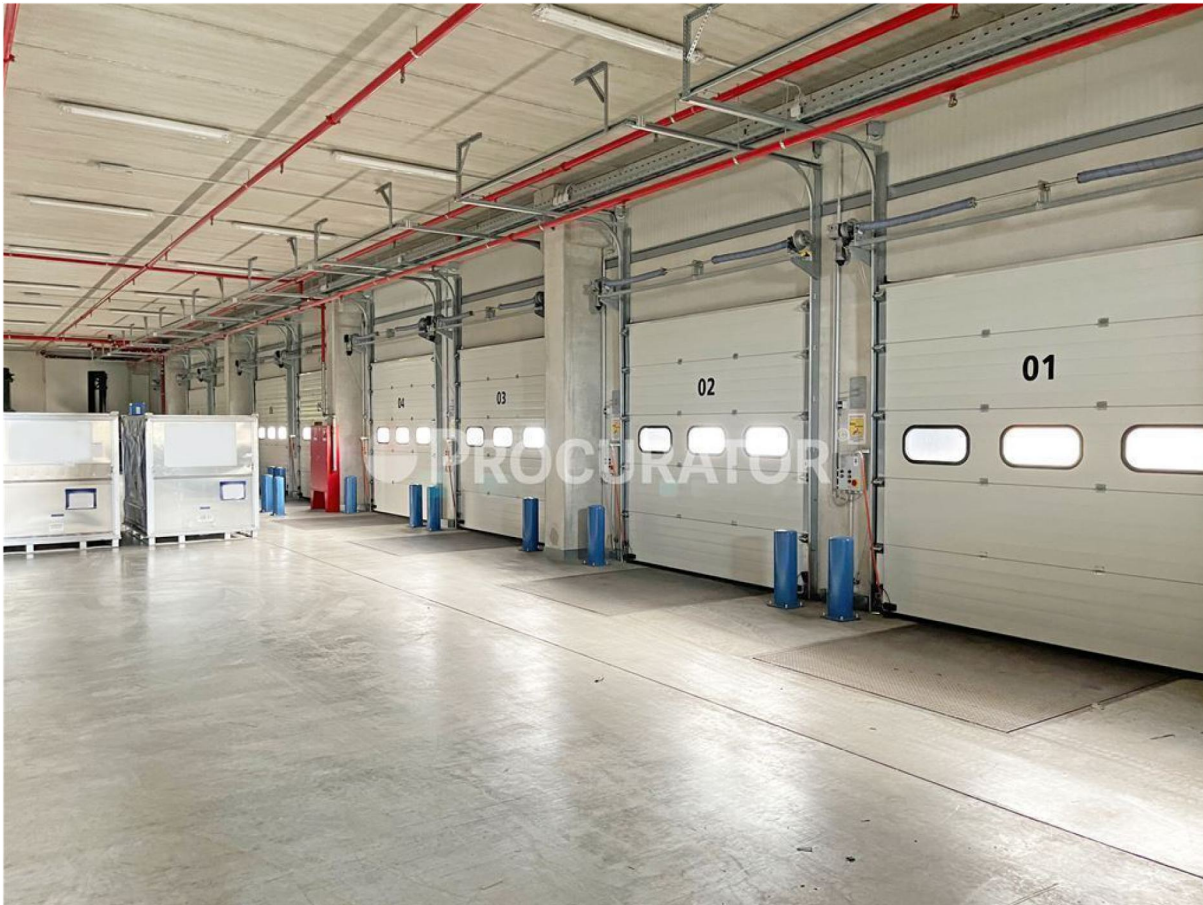


LOGISTIKNEUBAU IN HH-RAHLSTEDT!

22143 Hamburg, Halle zur Miete



Objekt ID	118 (1/118)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	22143 Hamburg Hamburg
Gesamtfläche ca.	12.500 m ²
Lagerfläche ca.	12.000 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2025
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Logistikfläche ca. 12.000 m²

Mezzaninfläche ca. 500 m²

Bürofläche ca. 900 m²

Ausstattung:

- ca. 5 t / m² - ca. 6 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 9,00 m - ca. 11,00 m UKB
- Güterlagerung nach WGK möglich
- ebenerdige Sektionaltore
- Überladebrücken
- moderne Bürofläche
- Eingezauntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen
- Neubau nach Mieterwunsch möglich

* Fertigstellung ca. 12 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.



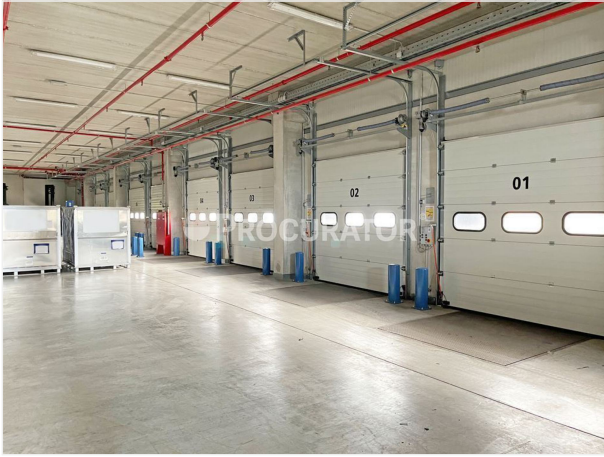
Lage

Autobahn A1 - 1,2 km
Autobahn A24 - 8,8 km
Bundesstraße 5 - 14,2 km

Hauptbahnhof Hamburg - 21,0 km
Flughafen Hamburg - 19,0 km

Die Bushaltestelle ist fußläufig in ca. 200 Metern erreichbar.





Musterfoto



Musterfoto

