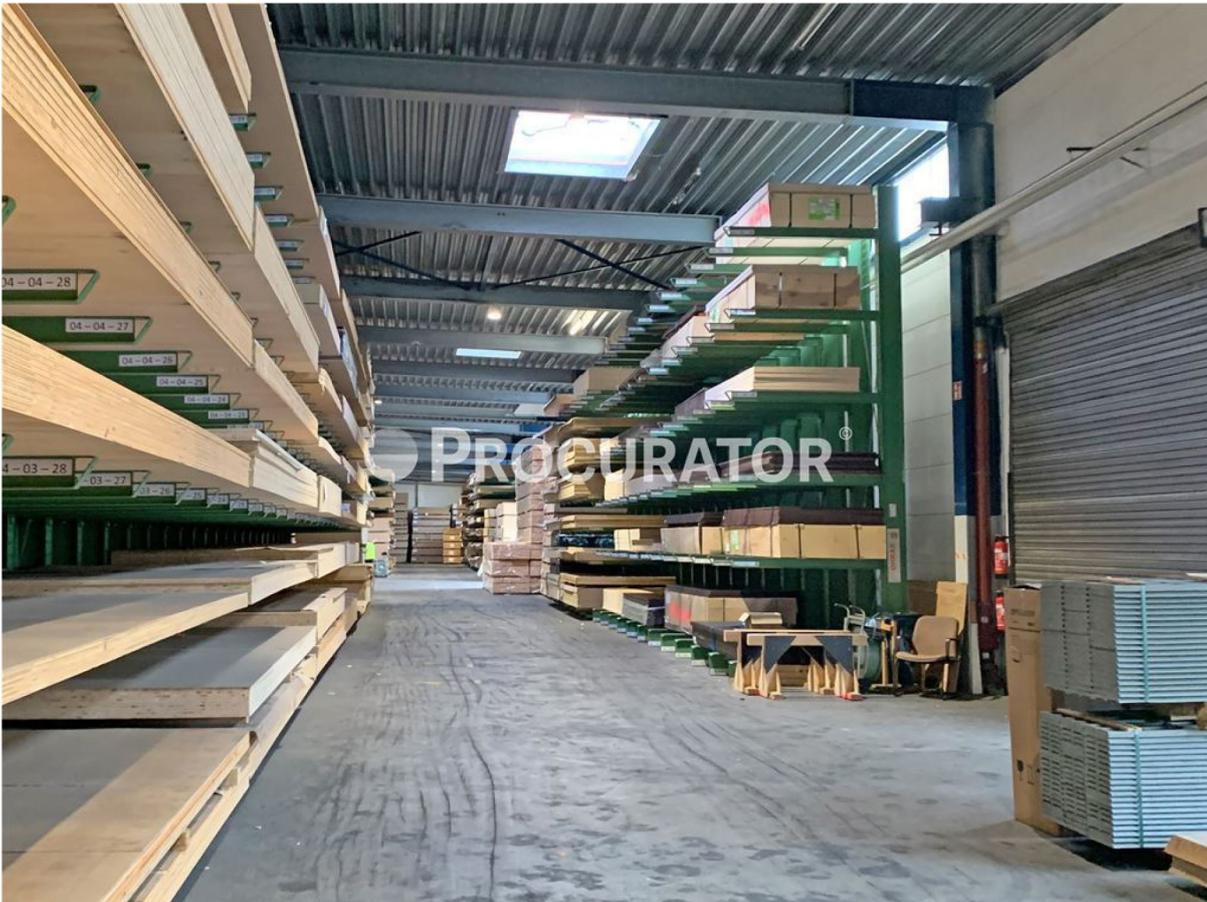


Lager-/ Produktionshalle mit Büro in HH-Billbrook!

22113 Hamburg, Halle zur Miete



Objekt ID	121 (1/121)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg Hamburg
Gesamtfläche ca.	1.800 m ²
Lagerfläche ca.	1.800 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



Objektbeschreibung

Flächenübersicht:

Rampenlager auf ca. 1.800 m² (inkl. Büro, 3 Rampentore, Überladebrücken)

Ausstattung:

- Pro Einheit min. ein bis zwei Rolltore (Rampe / ebenerdig)
- Hallenhöhe ca. 3,80 m, bzw. ca. 5,40 m
- beheizbar
- Tageslicht durch Oberlichter
- teilw. mit Meisterbüro
- alle Halleneinheiten wurden renoviert

PKW-Stellplätze stehen auf dem Industrieareal zur Verfügung und können ebenfalls optional angemietet werden.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.



Lage

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

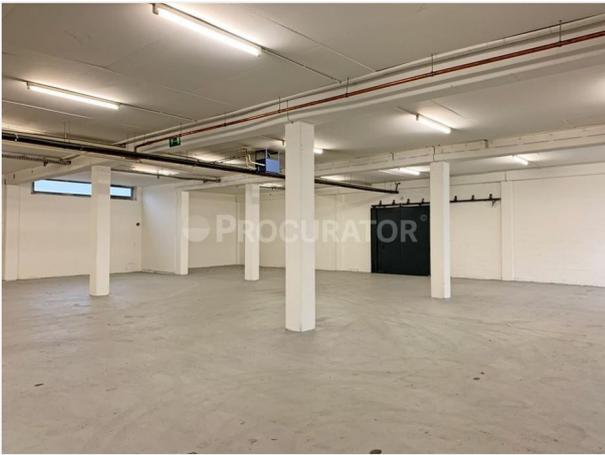




Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Musterbüro

