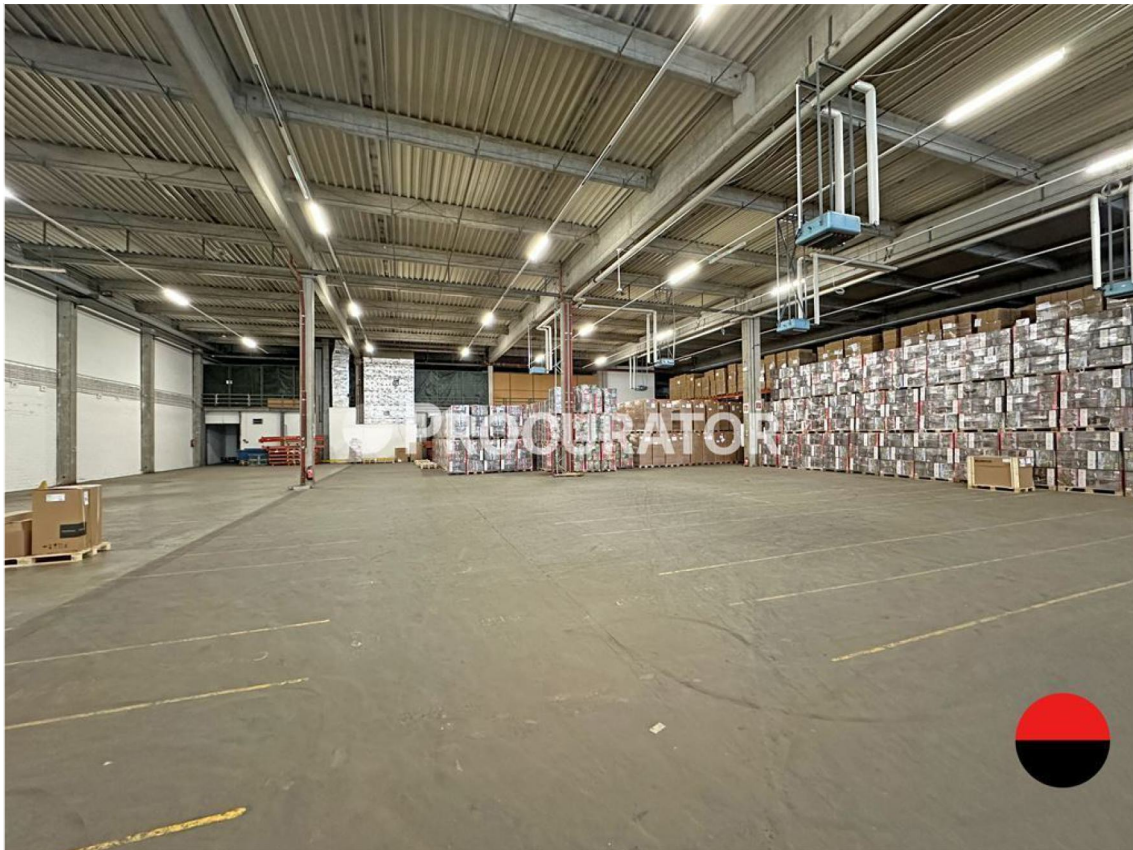


RAMPENLAGER MIT MEISTERBÜRO IN HH-BILLBROOK!

22113 Hamburg, Halle zur Miete

Objekt-ID: 124 (1/124)



Gesamtfläche ca.: **15.130 m²**





RAMPENLAGER MIT MEISTERBÜRO IN HH-BILLBROOK!

Objekt-ID	124 (1/124)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg Hamburg
Gesamtfläche ca.	15.130 m²
Lagerfläche ca.	14.980 m²
Teilbar ab	5.980 m²
Küche	Teeküche
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Ausstattung / Merkmale	Flachdach, Lastenaufzug, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Fläche 1*:

Hallenfläche ca. 4.500 m² (EG - Rampenandienung)

Geschosslagerfläche ca. 4.500 m² (OG - Lastenfahrstuhl 2x)

Fläche 2*:

Hallenfläche ca. 4.350 m²

Empore ca. 1.630 m²

Bürofläche ca. 150 m²

Kombination Fläche 1 und 2 :

Hallenfläche ca. 8.850 m²

Empore ca. 1.630 m²

Geschosslagerfläche ca. 4.500 m²

Bürofläche ca. 150 m² (optional weitere vorhanden)

* Die Hallenabschnitte können miteinander verbunden werden.

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche EG ca. 4,40 m - ca. 6,50 m
- UKB Geschosslagerfläche OG ca. 2,70 m
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl 3,5 t (2x)
- Bodenbelastung EG 2,5 t/m² & 1.OG 0,5 t/m²
- 9 Rampentore mit teilw. Überladebrücken / Fläche 1
- 4 Tore auf Rampenniveau / Fläche 2
- Beheizbar (Gas)
- Lagerbüro in beiden Hallen
- Weitere Büroräume verfügbar
- Ausreichend Parkplätze vorhanden (20x)
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256





Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.





Lage

Entfernungen mit dem Auto

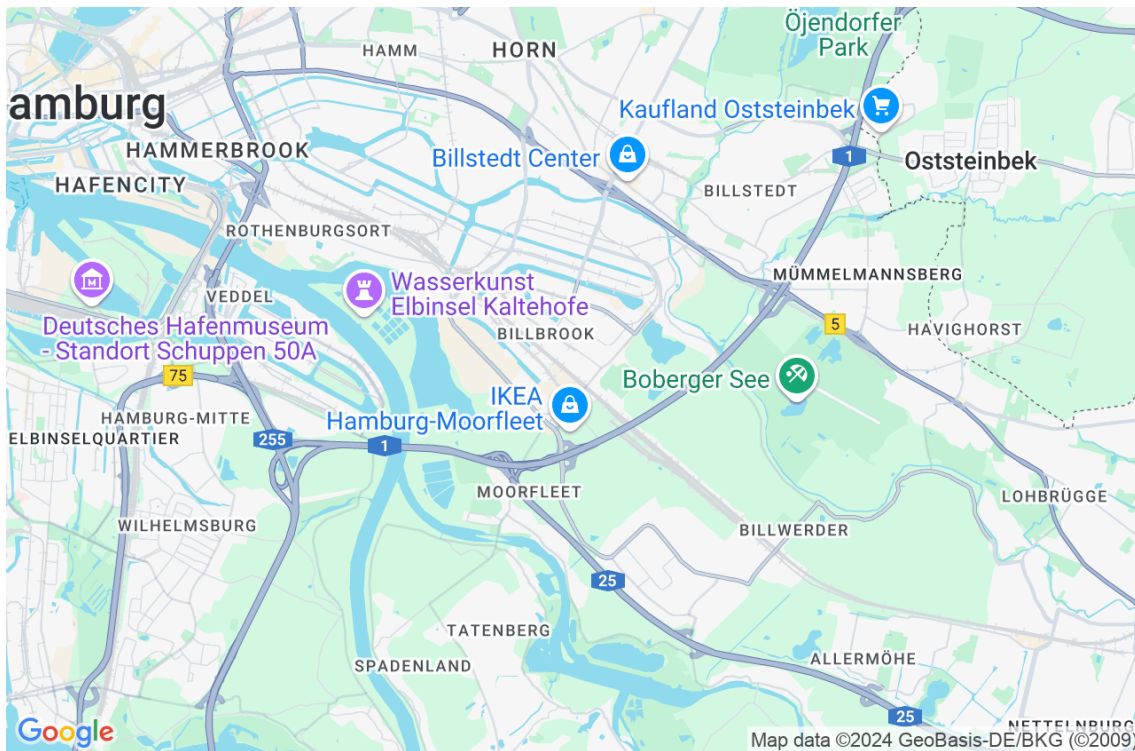
Autobahn A1 2,8 km / 6 min

Autobahn A24 4,2 km / 7 min

Autobahn A255 4,0 km / 7 min

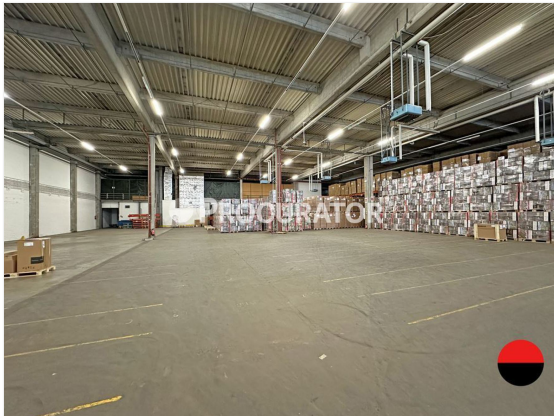
Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min

Flughafen 15,2 km / 31 min

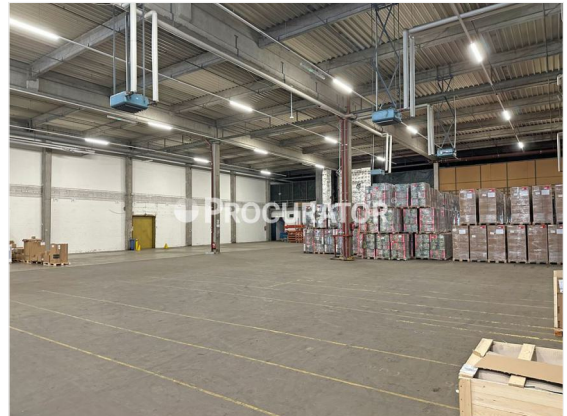


22113 Hamburg, Hamburg, Deutschland

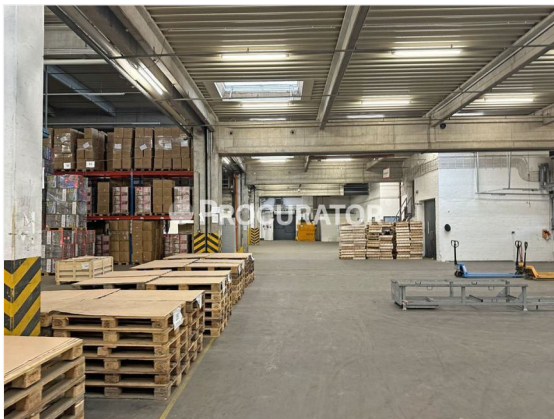




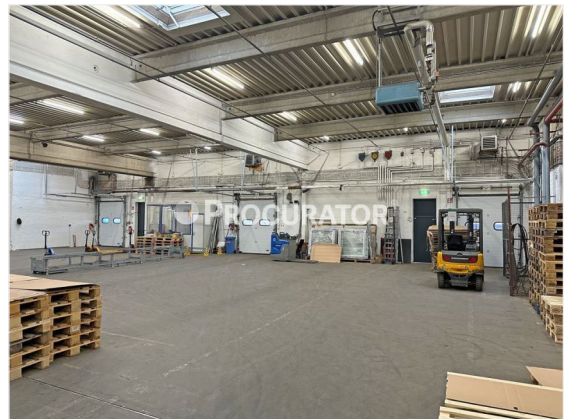
HALLENFLÄCHE zwei



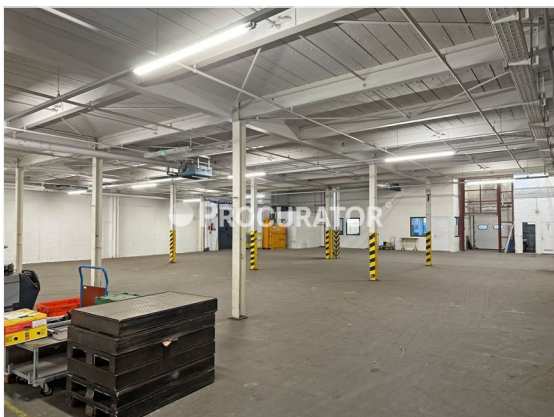
HALLENFLÄCHE zwei



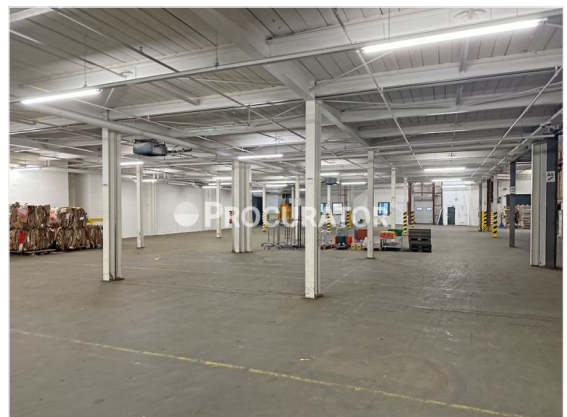
HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE zwei

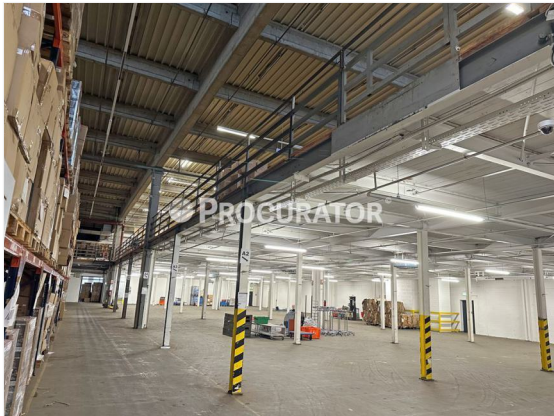


HALLENFLÄCHE zwei

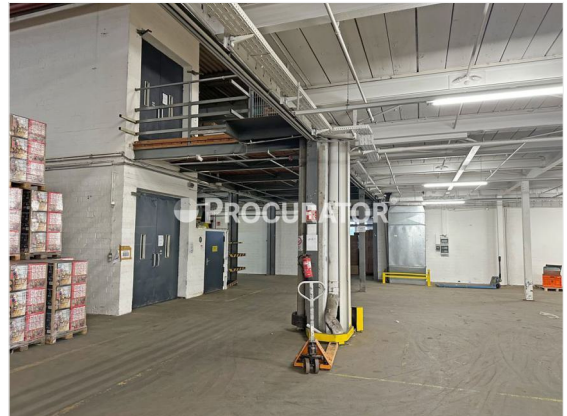


HALLENFLÄCHE zwei

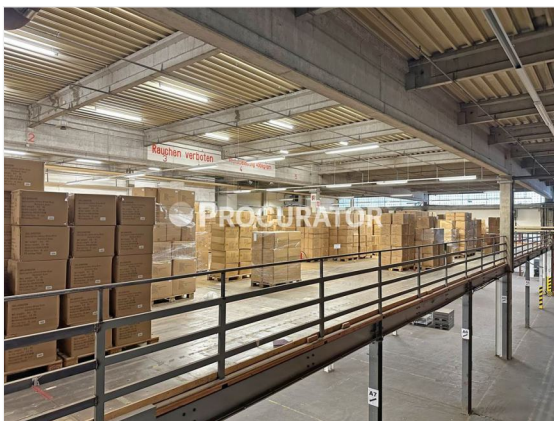




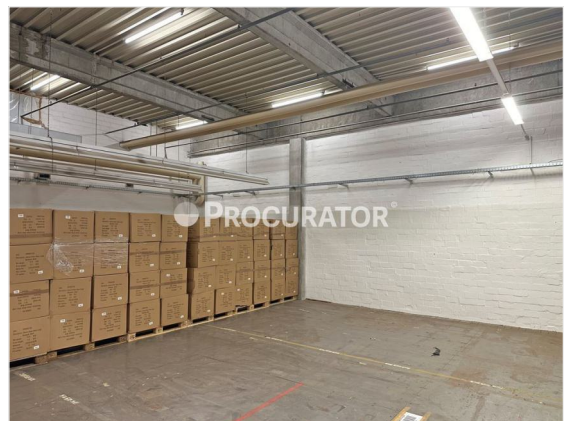
HALLENFLÄCHE zwei



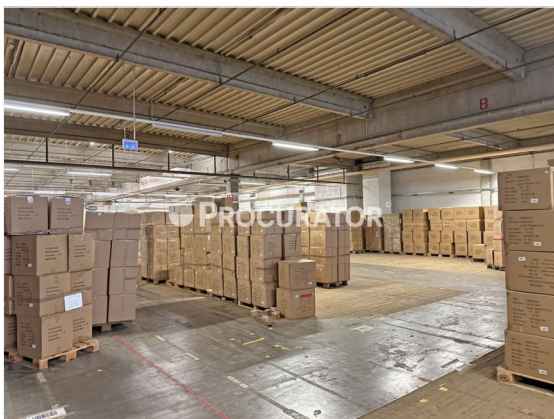
HALLENFLÄCHE zwei



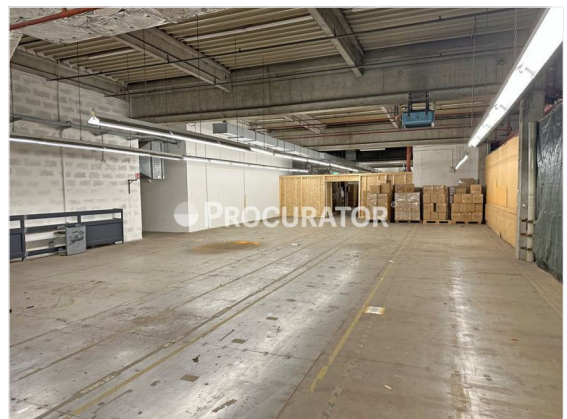
HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE zwei





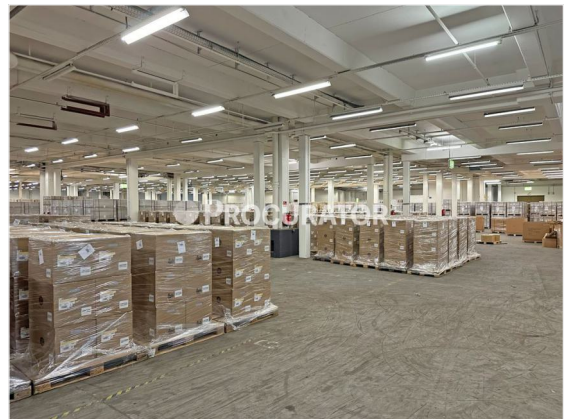
HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE zwei



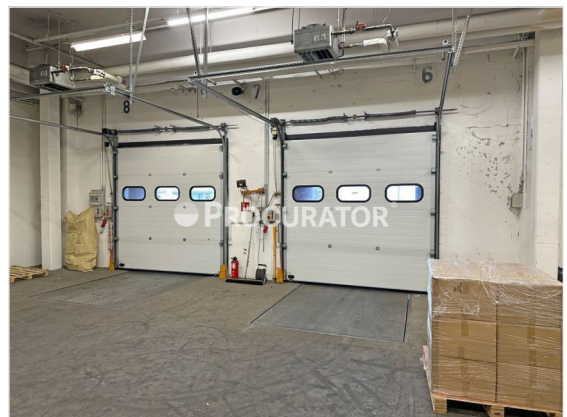
HALLENFLÄCHE zwei



HALLENFLÄCHE eins



HALLENFLÄCHE eins



HALLENFLÄCHE eins

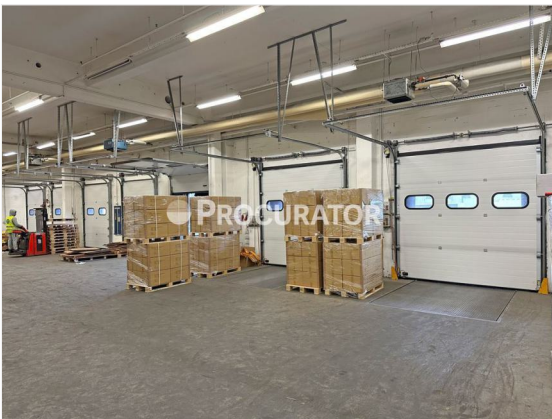




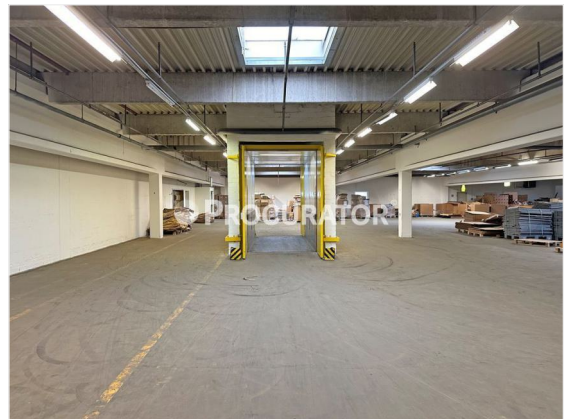
HALLENFLÄCHE eins



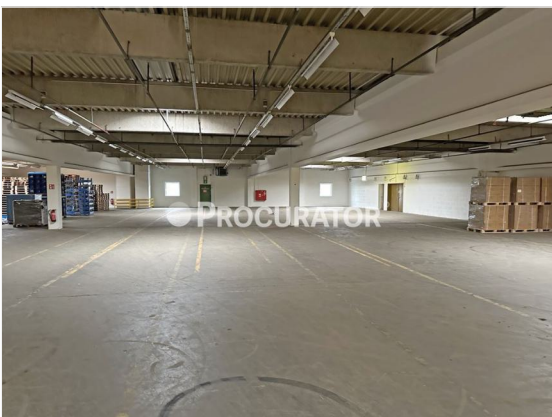
HALLENFLÄCHE eins



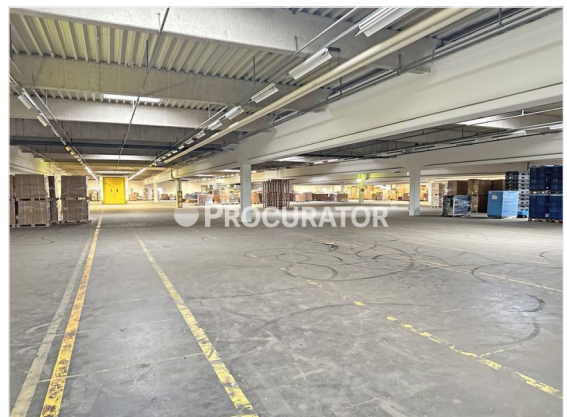
HALLENFLÄCHE eins



HALLENFLÄCHE eins



HALLENFLÄCHE eins



HALLENFLÄCHE eins





HALLENFLÄCHE eins



Andienung

