

# LOGISTIKHALLE IN BILLBROOK – Verfügbar Q1/2025!

22113 Hamburg, Halle zur Miete



|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Objekt ID        | 129 (1/129)                   |
| Objekttypen      | Halle, Halle/Lager/Produktion |
| Adresse          | 22113 Hamburg<br>Hamburg      |
| Grundstück ca.   | 12.482 m <sup>2</sup>         |
| Gesamtfläche ca. | 6.751 m <sup>2</sup>          |
| Lagerfläche ca.  | 6.175 m <sup>2</sup>          |
| Verfügbar ab     | ab sofort                     |
| Preis            | auf Anfrage                   |



# Objektbeschreibung

- PROVISIONSFREI -

Solitär Objekt:

Hallenfläche ca. 6.175 m<sup>2</sup>

Büro- und Sozialfläche ca. 576 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca. 12.482 m<sup>2</sup>

- 13 Rampentore mit Überladebrücken
- 1 ebenerdiges Tor
- Hallenhöhe UKB ca. 9 m
- Bodenbelastung ca. 5 t / m<sup>2</sup>
- LED-Beleuchtung
- beheizt via Gasdunkelstrahler
- ESFR-Brandmeldeanlage
- Büro verfügt über eine direkte Verbindung zur Halle
- ausreichend Freifläche für LKW / PKW vorhanden
- Solitär Objekt - abgeschlossenes Gelände

Verfügbar: Q1/2025

## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigelegt am Exposé.



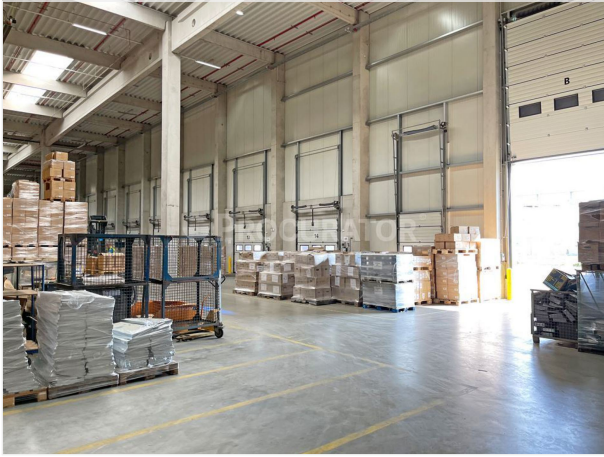
# Lage

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km





Musteransicht



Musteransicht

