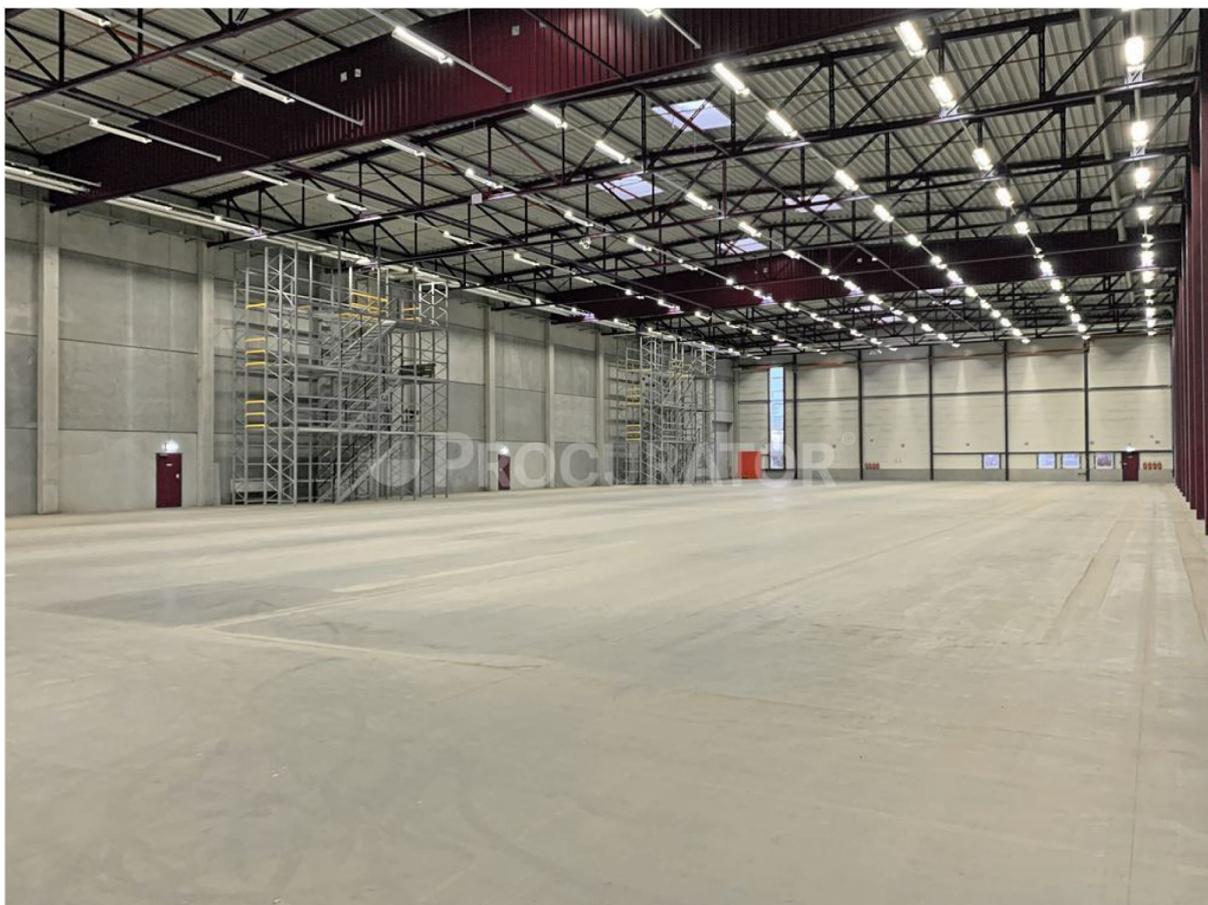


LOGISTIKHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

21129 Hamburg, Halle zur Miete



Objekt ID	131 (1/131)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	21129 Hamburg Hamburg
Gesamtfläche ca.	10.587 m ²
Lagerfläche ca.	10.011 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	01.01.2025
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Flächenaufstellung:

Logistikfläche ca. 9.748 m²

Mezzaninfläche ca. 263 m²

Bürofläche ca. 576 m²

Ausstattung:

- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 10,00 m UKB
- 24x Überladebrücken
- Beheizbar
- Moderne Bürofläche
- Eingezauntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.



Lage

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 2,4 km / 4 min

Autobahn A1 15,1 km / 23 min

Autobahn A39 19,5 km / 17 min

Autobahn A261 12,1 km / 14 min

Bundesstraße 75 10,9 km / 20 min

Terminal HHLA Altenwerder 0,6 km / 1 min

Terminal HHLA Tollerort 9,1 km / 14 min

Terminal EUROGATE 3,7 km / 7 min

Terminal Burchardkai 4,5 km / 9 min

Hauptbahnhof Hamburg 17,4 km / 27 min

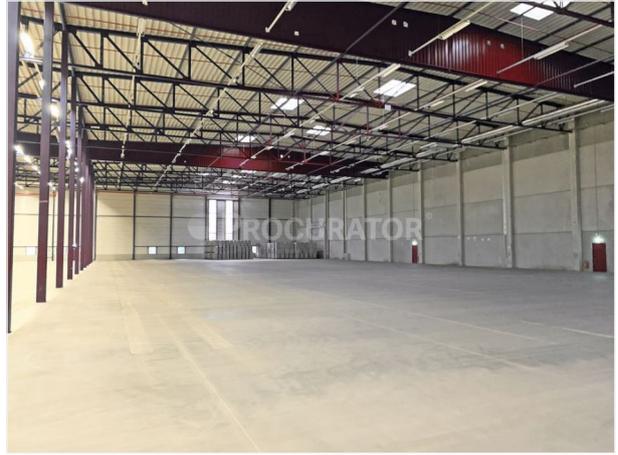
Flughafen Hamburg 23,0 km / 36 min

Elbbrücken Hamburg 12,4 km / 18 min





Musterbild



Musterbild

