

SOLITÄROBJEKT: RAMPENLAGER AM MASCHENER KREUZ!

21435 Stelle , Kr Harburg, Halle zur Miete



Objekt ID	110 (1/110)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	21435 Stelle , Kr Harburg Niedersachsen
Grundstück ca.	10.190 m ²
Gesamtfläche ca.	6.141 m ²
Lagerfläche ca.	5.581 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplätze gesamt	23
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



Objektbeschreibung

Flächenaufstellung :

Lagerfläche ca. 5.581 m²

Bürofläche ca. 560 m²

Bebauung / Ausstattung:

- UKB ca. 7,50 m
- Bodenlast ca. 5,0 t/m²
- 2 Grundstückszufahrten
- 5 Andocktore mit Überladebrücken
- 1 ebenerdiges Tor
- Hochregallager, ca. 7.000 Palettenstellplätze (ggf. optional)
- natürliche Belichtung durch Dachlichtelemente
- beheizt: Gasheizung und Dunkelstrahler
- moderne Büros mit direktem Zugang zur Halle
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

Verfügbar: Q4/2023 - Q1/2024 (nach Absprache)

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.



Lage

Das Gewerbegebiet Stelle liegt im Landkreis Harburg in Niedersachsen - direkt am Maschener Kreuz. Es befindet sich südlich der Stadt Stelle und erstreckt sich entlang der Bundesstraße 75. Das Gebiet ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, da die Autobahn A39 in unmittelbarer Nähe verläuft. Die Hamburger Innenstadt ist in einer halben Stunde erreichbar.

Das Gewerbegebiet Stelle ist geprägt von verschiedenen Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Es gibt sowohl kleinere Betriebe als auch größere Industrieunternehmen.

Die Infrastruktur im Gewerbegebiet ist gut ausgebaut. Es gibt ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der Umgebung befinden sich auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die eine gute Versorgung gewährleisten.

Das Gewerbegebiet Stelle bietet somit ideale Bedingungen für Unternehmen, um sich anzusiedeln und erfolgreich zu wirtschaften. Durch die gute Verkehrsanbindung und die vielfältige Branchenstruktur ist es attraktiv für Unternehmen verschiedener Größen und Branchen.

BAB 39 (AS „Seevetal-Maschen“) -- ca. 0,6 km 1 Min.

BAB 1 („Autobahndreieck Maschen“) -- ca. 5,7 km 18 Min.

BAB 7 („Horster Dreieck“) -- ca. 6,4 km 10 Min.

Hamburg Zentrum -- ca. 26,3 km 30 Min.

Hamburg Hauptbahnhof -- ca. 24,9 km 30 Min.

Hamburg Flughafen -- ca. 34,6 km 50 Min.





Musterhalle



Musterbüro

