

# LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHEN IM INDUSTRIEPARK WEDEL!

22880 Wedel, Halle zur Miete



|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID                  | 98 (1/98)                         |
| Objekttypen                | Halle, Halle/Lager/Produktion     |
| Adresse                    | 22880 Wedel<br>Schleswig-Holstein |
| Gesamtfläche ca.           | 32.632 m <sup>2</sup>             |
| Lagerfläche ca.            | 26.340 m <sup>2</sup>             |
| Teilbar ab                 | 1.300 m <sup>2</sup>              |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                               |
| Baujahr                    | 2024                              |
| Zustand                    | Erstbezug                         |
| Verfügbar ab               | 01.03.2024                        |
| Stellplätze gesamt         | 173                               |



|       |             |
|-------|-------------|
| Preis | auf Anfrage |
|-------|-------------|



# Objektbeschreibung

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung:

Lagerfläche ca. 26.340 m<sup>2</sup>

Mezzaninfläche ca. 2.962 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 3.330 m<sup>2</sup>

Einheiten von ca. 1.300 m<sup>2</sup> - ca. 14.000 m<sup>2</sup>

Ausstattung \*\*:

- Gleisanschluss möglich
- UKB ca. 10 m / Bodenbelastung ca. 5 t / m<sup>2</sup>
- Mezzanin- und moderne Büroflächen
- Rampentore - ca. 1 pro 1k m<sup>2</sup> und ebenerdige Tore - 1 pro Einheit
- Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
- Eingezauntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

\*\* Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtigt werden.

Geplante Fertigstellung: 2024

## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigelegt am Exposé.



# Lage

Autobahn A7: 10 km

Containerhafen: 20 km

Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel: 29 km

Hamburg City: 21 km





Visualisierung



Lageplan

