

# ALLEINVERMIETUNG: KALTHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

20457 Hamburg, Lagerfläche zur Miete



Objekt ID	69 (1/69)
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	20457 Hamburg Hamburg
Gesamtfläche ca.	585 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	585 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.



# Objektbeschreibung

- IM ALLEINVERMIETUNGSaufTRAG -

Flächenaufstellung:  
Kalthalle ca. 585 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung:

- ebenerdig
- 1 Rolltor
- kalt
- Beleuchtet
- Umzäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung möglich

Maximale Mietdauer: 31.12.2024 (vorerst)

Anfragen mit Nutzungszweck, hafenkonforme Nutzung vorausgesetzt!

- IM ALLEINVERMIETUNGSaufTRAG -

## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Sollte dieses Objekt nicht das Passende für Sie sein, kontaktieren Sie uns oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCMA.de](http://www.PROCMA.de)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procma.de](mailto:info@procma.de)

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten - Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Des Weiteren können Musterbilder verwendet werden, diese werden in der Regel mit "Musterbild, Musterfoto" als Bildtitel gekennzeichnet. Die Art und Beschaffenheit kann abweichen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete - Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Procurator Immobilienmanagement zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf - Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf



den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Procurator Immobilienmanagement zu zahlen. Die Provision ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.



# Lage

## Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 8,5 km / 14 min

Autobahn A1 8,3 km / 13 min

Bundesstraße 75 5,6 km / 8 min

Terminal HHLA Tollerort 5,8 km / 9 min

Terminal EUROGATE 7,1 km / 10 min

Terminal Burchardkai 8,0 km / 12 min

Hauptbahnhof Hamburg 10,2 km / 25 min

Flughafen Hamburg 20,3 km / 40 min

Elbbrücken Hamburg 5,7 km / 10 min

## Entfernungen zu Fuß

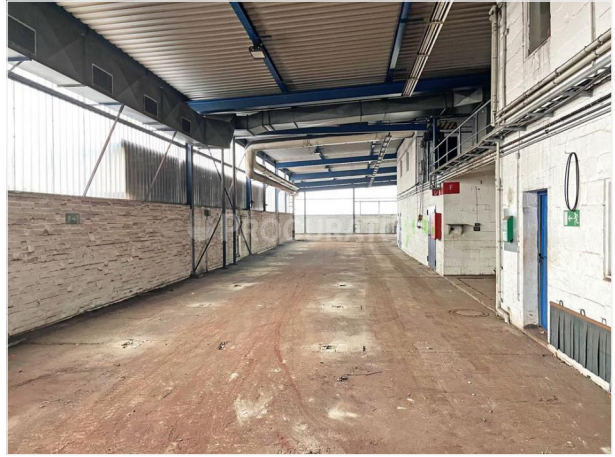
Buslinie 256 210 m / 3 min

Fährlinie 75 300 m / 4 min





Kalthalle



Kalthalle



Kalthalle



Kalthalle

